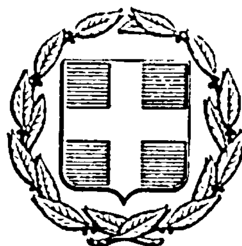


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 3 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 56

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων στὸ Νομὸ Ἀττικῆς, Διαμέρισμα Πειραιῶς. 1

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ 1ου ΦΣΦΥ ἕως 2ον ΦΣΦΥ χ.θ. 2+540 ἕως 2+903 (δεξιᾶς ὄχθης) Νομοῦ Ἀχαΐας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἄρδα εἰς περιοχὴ ἀγροκτήματος Καστανεῶν Νομοῦ Ἕβρου. ... 3

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ποὺ ἔχει γίνει γιὰ ἀποζημίωση ἀκινήτων ἐκτάσεως 3727 μ² γιὰ τὴν ἀνακαίνηση τῆς ὁδοῦ Βώρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου... 4

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐν τῷ Νομῷ Ἠλείας. 5

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως κτημάτων ἐξ ἀπαλλοτριώσεως διὰ τὴν βελτίωσιν χαράξεως μεταξὺ χλμ. 142+454 — 144+013 σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνόης — Τιθορέας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἐπιβολῆς προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης). 7

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ. 9

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν καὶ ἀπαλλοτρίωσιν οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ. 10

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας ἐν Ἰωαννίνοις. 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3491 (1)

Ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ ἀκίνητα στὸ Ν. Ἀττικῆς Διαμέρισμα Πειραιῶς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μὲ τὴν ἀριθ. 3491/10.2.77 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Πειραιῶς ἐγκρίθηκε ἡ ἀριθ. 180/76 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λουτροπόλεως Μεθάνων, μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ τὰ κατωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὴν κατασκευὴ γηπέδου τοῦ Δήμου.

				M2
α)	Ἀκίνητο ἰδιοκτησίας		Χαριλάου Μαλτέζου	272,20
β)	»	»	Ἀρχόντως Α. Λαζάρου	319,40
γ)	»	»	Δημητρίου Σταματίου	788,90
δ)	»	»	Νικολάου καὶ Ἀθανασίου Δημητρίου	1.174,00

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1977
Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ἀριθ. 2802/ΙΙ—10 (2)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ 1ου ΦΣΦΥ ἕως 2ον ΦΣΦΥ χ.θ. 2+540 ἕως 2+903 (δεξιᾶς ὄχθης). Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Π. 16477/29.3.1976 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν.ΑΧ., δι' οὗ ὑπεβλήθη ἡμῖν κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ πίνακος τῶν ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων ἐξ οὗ προκύπτει ἡ ἀναγκαιότης τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ 1ον ΦΣΦΥ ἕως 2ον ΦΣΦΥ χ.θ. 2+540 ἕως 2+903 (δεξιᾶς ὄχθης). Νομοῦ Ἀχαΐας, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν άναγκαστικώς άπαλλοτρίωσιν άκινήτων έκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 2440 μ² διά τήν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπό 1ον ΦΣΦΥ (Φράγματος Συγκρατήσεως Φερτῶν Ὑλῶν) ἕως 2ον ΦΣΦΥ χ.θ. 2+540 ἕως 2+903 (δεξιᾶς ὄχθης) Νομοῦ Ἀχαΐας ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τό ἀπό 23.3.1976 κτηματολογικόν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Θ. Σημαντηράκη ὑπό κλίμακα 1: 1000 δεόντως τεθεωρημένον ὑπό τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Α.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις αὕτη κηρύσσεται ὑπέρ καί δαπάναις τοῦ Δημοσίου, θέλει δέ ἀντιμετωπισθῆ αὕτη ἐκ τῶν πιστώσεων τοῦ ἔργου Σ.Α.Ε. 7672 ἀριθ. ἔργου 872003, τό δέ ὕψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται ἀπαλλοτριώσεως θέλει ἀνέλθη εἰς τό ποσόν τῶν 215.500 δραχ.

Ἐπί τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιοῦν δικαιώματα κυριότητος οἱ Ἀδελφοί Χαλκιᾶ τοῦ Γεωργίου καί Τζούδης ἤ Γεωργακόπουλος Γεώργιος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διά τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 16 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 821 οἰκ. Φ. 29 (3)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρός κατασκευήν τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἄρδα εἰς περιοχήν ἀγροκτήματος Καστανέων Νομοῦ Ἕβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

I. Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν.Δ. «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἤ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπί ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων ἀναγκαστικῶς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 16065/6146/1.10.75 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καί Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ. 234/10.10.75 τ.Δ') διά τήν κατασκευήν τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἄρδα εἰς περιοχήν ἀγροκτήματος Καστανεῶν Νομοῦ Ἕβρου ὡς καί τῶν τυχόν ἐπί τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἤ κατασχόντων δανειστῶν ἤ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ ἀποζημίωσις αὐτῶν ὡς καί τῶν κατά τόν κτηματολογικόν πίνακα ἐπικειμένων αὐτοῖς, καθορισθεῖσα διά τῆς ὑπ' ἀριθ. 65/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἕβρου παρακατετέθη εἰς τό Γραφεῖον Παρ/κῶν Ὀρεστιάδος ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5052/26.1.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων ἐνεακοσίων εἴκοσι ἕξ χιλιάδων τριακοσίων πεντήκοντα ἕξ (14.926.356).

II. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τούς κατά νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους αὐτῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διά τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1977

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
ΕΛ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Ἀριθ. 2398 (4)

Περί εἰδοποιήσεως καταθέσεως πού ἔχει γίνει γιά ἀποζημίωση ἀκινήτων ἐκτάσεως 3727 Μ2 γιά τήν ἀνακαίνιση τῆς ὁδοῦ Βώρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 γιά τίς ἀναγκαστικές ἀπαλλοτριώσεις γνωρίζουμε στούς ἐξῆς παρακάτω ἀναφερομένους:

α) Αὐτούς πού ἔχουν ἀποκτήσει ἤ πού ἀξιώνουν δικαιώματα γιά ἀκίνητα ἐκτάσεως 3727 Μ2 πού ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μέ τήν Ο Ε 8075/Φ1725/12.5.1975 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἡρακλείου πού δημοσιεύθηκε στό 113/24.5.1975 Φ.Ε.Κ. ΤΔ'. γιά τήν ἀνακαίνιση τῆς ὁδοῦ Βώρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου.

β) Τῶν κατά τύχη ἐνυποθήκων πού ἔχουν γραφεῖ γιά τά ἀκίνητα αὐτά ἤ τῶν δανειστῶν πού τά ἔχουν κατάσχει ἤ τρίτων γενικά πού τά διεκδικοῦν, ὅτι σύμφωνα μέ τήν 63/1976 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου ἡ τιμή πού καθορίσθηκε γιά ὅλα τά ἀκίνητα ὅπως εἰκονίζεται στούς σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες καί διαγράμματα κατατέθηκε στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων καί ἐκδόθηκε γι' αὐτό τό 2983/3.2.1977 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης ἀπό τό Γραφεῖο Παρακαταθήκης Μοιρῶν Ἡρακλείου, γιά συνολικό ποσό διακοσίων πεντήκοντα χιλιάδων (250.000) δραχμῶν.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτή πρέπει νά δοθεῖ στούς δικαιούχους σύμφωνα μέ τό νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθῇ μέ τήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειον, 14 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

Ἀριθ. 471 (5)

Δημοσίευση γενομένης παρακαταθέσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων Ν. Τ. Ἠλείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

Σύμφωνα μέ τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομε εἰς γνῶση τῶν ἐνδιαφερομένων τά κατωτέρω:

1. Τῶν κεκτημένων ἤ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπί τῶν διά τῆς μέ ἀριθμό Η 850/2989/25.9.1974 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καί Ἐθνικῆς Παιδείας καί Θρησκευμάτων Φ Ε Κ 239/1974 τεῦχος Δ' ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρός ἀνέγερση τοῦ 5ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀμαλιάδος, τῶν ἐν γένει ὑπερκειμένων, εἰκονιζομένων δέ εἰς τόν ἀπό 15.10.1970 κτηματολογικόν πίνακα τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, συνταχθέντα ὑπό τῆς μηχανικοῦ Ἔλσας Βασιλάκου.

2. Τῶν τυχόν, ἐπί τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγραψάντων ὑποθήκην ἤ κατασχόντων ἀναγκαστικῶς ἤ συντηρητικῶς ἤ παντός τρίτου διεκδικοῦντος ταῦτα, ὅτι ἡ διά τῶν ὑπ' ἀριθμ. 211/1975 καί 340/1976 ἀποφάσεων Πρωτοδικείου Ἀμαλιάδος καί Ἐφετείου Πατρῶν ἀντιστοίχως, καθορισθεῖσα ἀποζημίωση γιά ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα, ὡς ταῦτα διαλαμβάνονται στίς ἀνωτέρω δικαστικές ἀποφάσεις ἐκ δραχμῶν 1793950, παρακατετέθη ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διαχειριστοῦ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Ἀμαλιάδος καί γιά λογαριασμό τῶν ἐνδιαφερομένων δικαιούχων τῶν ἀναφερομένων στίς δικαστικές ἀποφάσεις, ἐκδοθέντος πρός τοῦτο τοῦ 14655/28.1.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἀμαλιάδος.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθῇ μέ τήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 430399/Φ.810-30-14/28 (6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως κτημάτων ἐξ' ἀπαλλοτριώσεως διὰ τὴν βελτίωση χαράξεως μεταξὺ χλμ. 142+454 — 144+013 σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνόης—Τιθορέας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

α) Τὰ ἄρθρα 7, 8 καὶ 19 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

β) Τὸ ἄρθρον 7 παράγρ. 1 τοῦ Β.Δ. 532/72 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον κείμενον τῶν περὶ ἱδρύσεως τοῦ ΟΣΕ, ἰσχυουσῶν διατάξεων», ἀποφασίζομεν:

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἐδαφικῶν ἐκτάσεων τῶν ἀπαλλοτριωθεισῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Μ. 616/934/14.4.1976 κοινῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν (ΦΕΚ 132/76, τ. Δ') διὰ τὴν βελτίωση χαράξεως καὶ διπλασιασμὸν Οἰνόης — Τιθορέας (χλμ: 142+454 ἕως 144+023) ἐπὶ τῶν τυχόν, ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων, ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Λεβαδείας, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν πεντακοσίων ἑπτὰ χιλιάδων διακοσίων τριάκοντα μιᾶς (507.231) δρχ., ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12264/4.2.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν ἀντιπροσωπεύει τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 141/76 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λεβαδείας, δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα τὰ εἰκονιζόμενα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 444/75 κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος, ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Συνημμένα: Τὸ ὑπ' ἀριθ. 012855/17.2.77 τριπλότυπον καταθέσεις παραβόλου 410 δρχ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Διοικητής
Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Ἑλ. Ἐπ. Ἀθ. 12855/18.2.77)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ ἐπιβολῆς προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 καὶ 73 (παρ. 2) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 870/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1084/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 17, 18, 19, 20, 21 22, 27 καὶ 29 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης), τῶν ἐγκριθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 69017/24.10.1929 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 436/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
   Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
   Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).
5. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ εἴκοσι (1,20) ἑκατοστά.
6. Διὰ τὰ παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους οἰκόπεδα δι' ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 73 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).
7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1977.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

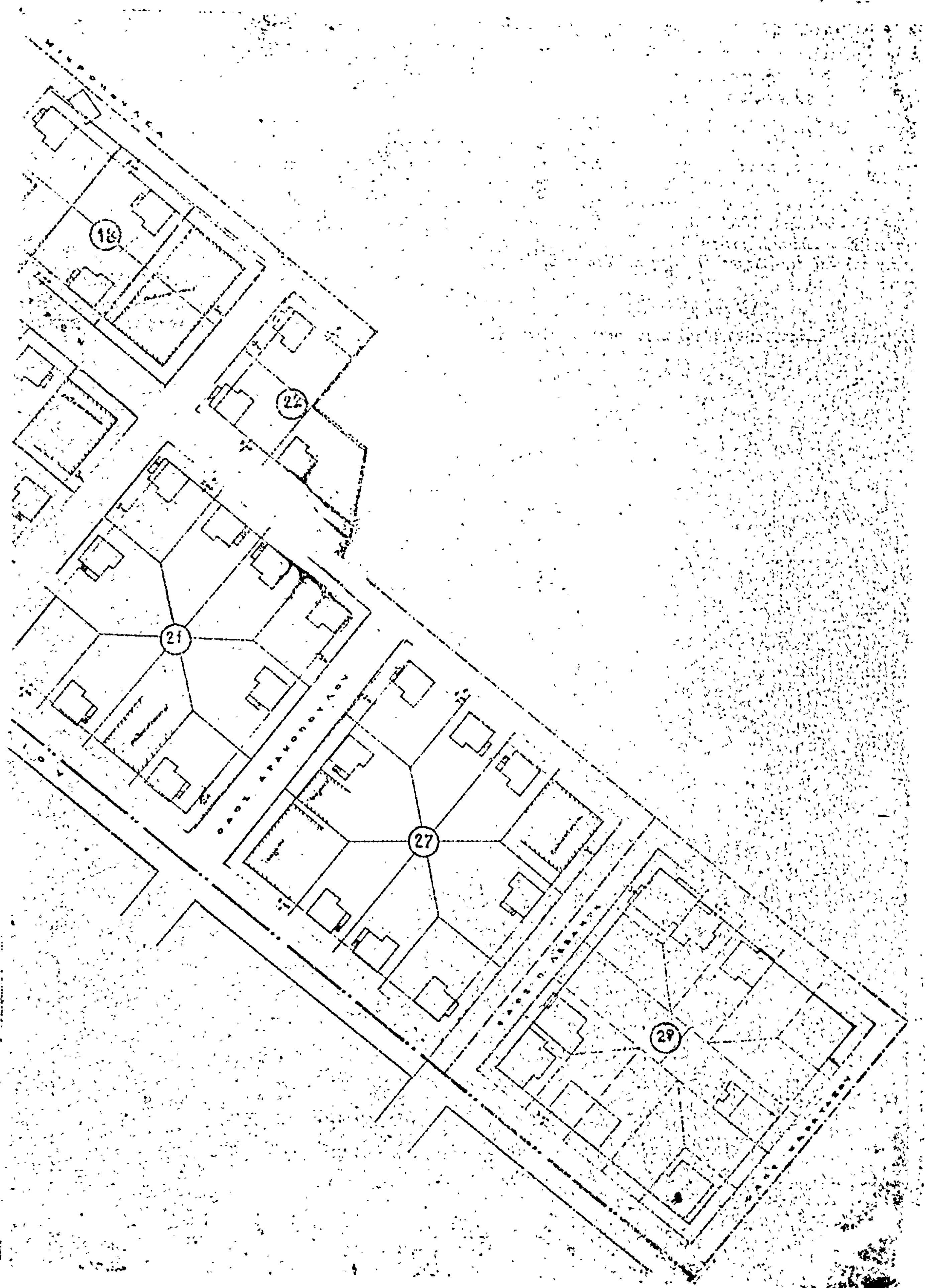
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ κλ. 1:500

17

20

19

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15.00	[illegible]	[illegible]	40%	Π.Σ.	3	1,20


18
22
21
27
29

(8)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 77/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κομοτηναίων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 185/1976 καὶ 1291/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 142, 143 καὶ 144 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς χώρου διὰ Σχολεῖον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 310/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2808/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδου τοῦ Π.Γ. Θεσ/νίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 69666/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 62-63-70-71-72-73-62 ἐκτάσεως 128 μ2 φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης εἰς οἰκόπεδον τῶν ὑποχρέων Ἰωακεὶμ Τσατάλα, Σαρλόττας Τσατάλα καὶ Γεωργίου Τσατάλα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 212/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη ὡς ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος τοῦ ὡς ἄνω τμήματος τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 7.000.

Ὑπὸ τῶν 1. Ἰωακεὶμ Τατάλα, 2. Σαρλόττας Τσατάλα καὶ 3. Γεωργίου Τσατάλα, ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις καὶ ὑποχρέων εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως, κατετέθη πρὸς τοῦτο εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 212167/29.7.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δρχ. ὀκτακοσίων ἐνενήκοντα ἓξ χιλιάδων (896.000) εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωμένου τμήματος οἰκοπέδου Δήμου Θεσ/νίκης.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσ/νίκης Δημητρίῳ Ἐμμ. Σαραγιώτῃ, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 19.365/26.1.1977 πράξεως τοῦ καταθέσεως γραμματίου.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΤΩΝ. ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου 4ου Θεσσαλονίκης 12078 τῆς 3.2.77).

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν καὶ ἀπαλλοτρίωσιν οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2808/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Π.Γ. Θεσσαλονίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 69666/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 61-62-63-64-61 ἐκτάσεως 37μ2 προσέτι δὲ ἀπηλλοτριώθη ἕτερον τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 61-64-117-116-61 ἐκτάσεως 90 μ2 φερομένων ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ. εἰς οἰκόπεδον τῶν ὑποχρέων Ἰωακεὶμ Τσατάλα, Σαρλόττας Τσατάλα καὶ Γεωργίου Τσατάλα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 212/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη ὡς ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος τῶν ὡς ἄνω τμημάτων τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 7.000.

Ὑπὸ τῶν 1. Ἰωακεὶμ Τσατάλα, 2. Σαρλόττας Τσατάλα καὶ 3. Γεωργίου Τσατάλα, ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις καὶ ἀπαλλοτρίωσις καὶ ὑποχρέων εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως κατετέθη πρὸς τοῦτο εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 212168/29.7.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα ἐννέα χιλιάδων (889.000) εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωθέντος καὶ ἀπαλλοτριωθέντος τμήματος τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσ/νίκης Δημητρίῳ Ἐμμ. Σαραγιώτῃ, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 19366 πράξεως καταθέσεως γραμματίου.

Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου 4ου Θεσσαλονίκης 12077 τῆς 3.2.77).

(11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας ἐν Ἰωαννίνοις.

Ἀνακοινοῦται ἡ παρακατάθεσις ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας ἐν Ἰωαννίνοις διὰ τοῦ κατωτέρω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ καὶ παρακατετέθη παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Ἰωαννίνων Κίμωνι Εὐθυμίου Τζάλλα, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 67392/10.2.77 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Ταμείου Ἰωαννίνων
Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης
ποσοῦ δραχμῶν 35.600.

Ἀριθ. 47007/10.2.1977.

Ὁ Δημήτριος Ἰωάννου Κοτρώτσιος, κάτοικος Ἰωαννίνων (Ζαγορίου 5) κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς τριάκοντα πέντε χιλιάδας καὶ ἑξακοσίας, ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ.

Καταβολὴ προσωρινῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως εἰς τὴν ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ζαγορίου ἰδιοκτησίαν του τοῦ τμήματος ἰδιοκτησίας δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 18/10031/3258/1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων λόγῳ προσκυρώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11274/25.10.1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων καὶ καταστάσης ὁριστικῆς καὶ τελεσιδίκου, ἐμφαινομένης εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 1 ἐμβαδοῦ 35,60 μ² καθορισθείσης προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 671/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων εἰς δραχμὰς 1.000 ἀνὰ μ² καὶ ὑπὲρ τῆς ἰδιοκτητρίας προσκυρωθέντος τμήματος Ἀφροδίτης Ἀντύπα, τὸ γένος Βραζέλη, κατοίκου Ἀθηνῶν (Ἱπποδάμου 22, Παγκράτι).

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 15 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΟΣ Γ. ΦΑΝΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Ἰωαννίνων 12544 καὶ 12269/22.2.77)